



POLO INDUSTRIAL
EZEIZA



POLO INDUSTRIAL EZEIZA

Ubicado en el municipio de Ezeiza,
con una superficie total de 150 hectáreas
rodeado de un entorno único.
Área cerrada con seguridad privada.



REFERENCIAS:

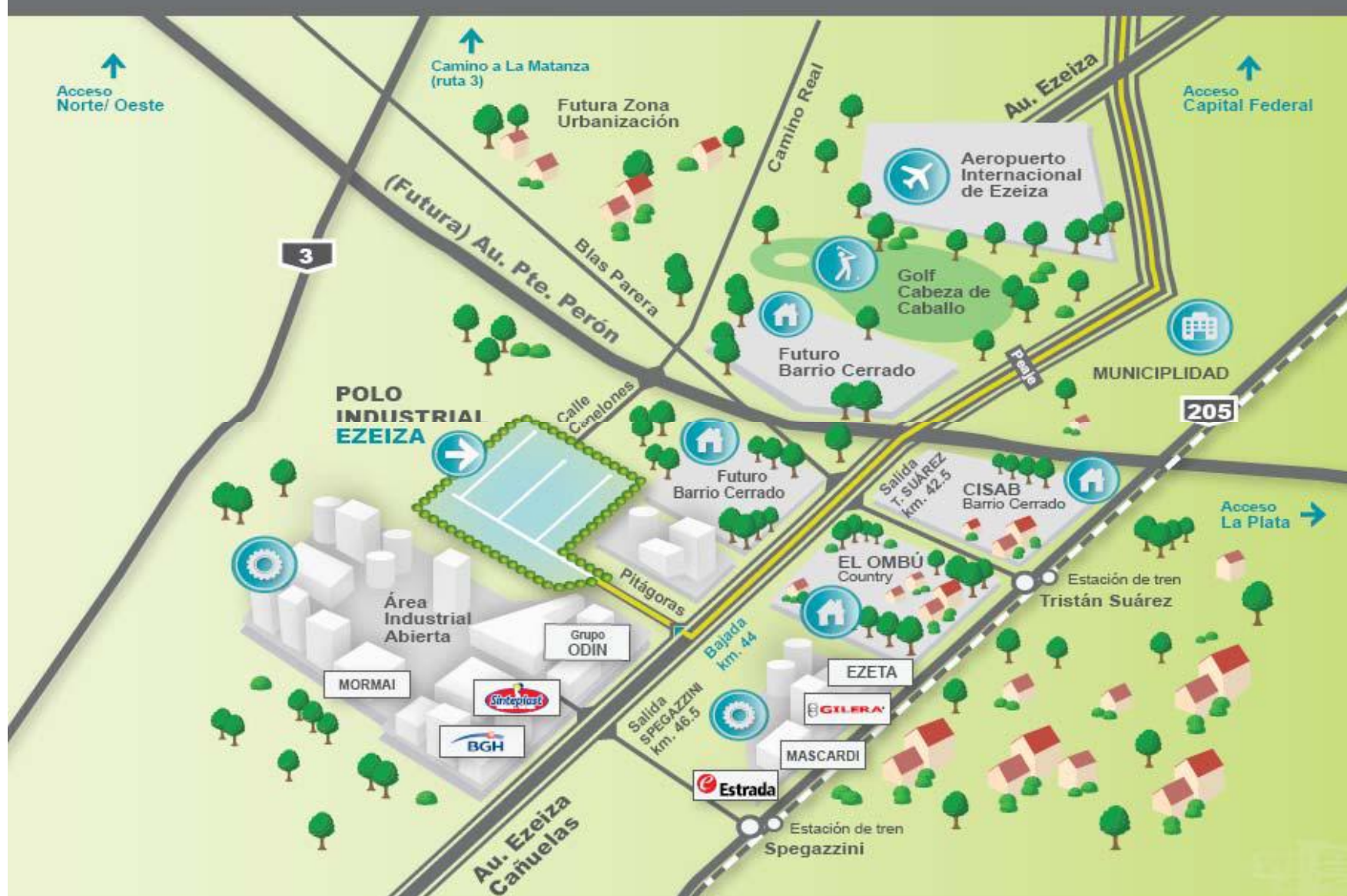
Autopistas

Autopistas Radiales

Autopistas en Construcción

Características Generales:

- Fracción de 150 hectáreas.
- Lotes desde 10.000 m².
- Acceso directo desde la autopista.
- Área cerrada con control de acceso.
- En área zonificada para uso industrial I, II y III.
- Indicadores urbanísticos: FOS: 0.6 FOT: 1.2.
- Exenciones impositivas provinciales y municipales.
- Escrituración inmediata.



Ubicación Estratégica:

- A 40 km de Capital Federal por autopista.
- A 10 km del Aeropuerto Ezeiza.
- A 45 km del puerto de Buenos Aires.
- Ubicada en el partido de Ezeiza en sector industrial.
- A 1.000 metros de la próxima bajada de la autopista Ezeiza - Cañuelas km 44.
- A 1.000 metros de futura autopista circunvalación Pte. Perón (en construcción).

LOTES



Nº	SUPERFICIE	Nº	SUPERFICIE
1	10.263,53 m ²	43	10.010,00 m ²
2	10.212,69 m ²	44	10.010,00 m ²
3	10.695,30 m ²	45	10.010,00 m ²
4	10.695,30 m ²	46	10.996,81 m ²
5	10.695,30 m ²	47	10.981,86 m ²
6	10.695,30 m ²	48	10.953,59 m ²
7	10.695,30 m ²	49	10.010,00 m ²
8	10.695,30 m ²	50	10.010,00 m ²
9	10.695,30 m ²	51	10.010,00 m ²
10	10.695,30 m ²	52	10.010,00 m ²
11	10.703,00 m ²	53	10.010,00 m ²
12	10.293,74 m ²	54	10.010,00 m ²
13	10.306,11 m ²	55	10.010,00 m ²
14	10.001,25 m ²	56	10.010,00 m ²
15	10.001,25 m ²	57	10.010,00 m ²
16	10.001,25 m ²	58	10.010,00 m ²
17	10.001,25 m ²	59	11.384,78 m ²
18	10.001,25 m ²	60	10.641,92 m ²
19	10.001,25 m ²	61	11.823,87 m ²
20	10.001,25 m ²	62	11.827,80 m ²
21	10.001,25 m ²	63	11.831,84 m ²
22	10.001,25 m ²	64	11.835,82 m ²
23	10.001,25 m ²	65	11.839,81 m ²
24	11.066,01 m ²	66	10.843,79 m ²
25	11.050,39 m ²	67	10.847,77 m ²
26	10.021,48 m ²	68	10.851,76 m ²
27	10.018,75 m ²	69	10.855,74 m ²
28	10.018,75 m ²	70	10.859,72 m ²
29	10.018,75 m ²	71	10.820,20 m ²
30	10.018,75 m ²	72	40.000,00 m ²
31	10.018,75 m ²	73	40.000,00 m ²
32	10.018,75 m ²	74	40.000,00 m ²
33	10.018,75 m ²	75	40.000,00 m ²
34	10.018,75 m ²	76	40.000,00 m ²
35	10.018,75 m ²	77	40.000,00 m ²
36	43.704,49 m ²	78	40.000,00 m ²
37	10.010,00 m ²	79	40.000,00 m ²
38	10.010,00 m ²	80	40.000,00 m ²
39	10.010,00 m ²	81	40.000,00 m ²
40	10.010,00 m ²	82	40.000,00 m ²
41	10.010,00 m ²	83	40.000,00 m ²
42	10.010,00 m ²	84	40.000,00 m ²

Servicios:

- Alumbrado público.
- Pavimentos de hormigón. 7mts. de ancho y 18 mm. de espesor, para 10 Tn. por eje.
- Desagües Pluviales.
- Cerco Perimetral: todo el perímetro del Parque se encontrará cercado con tejido olímpico.
- Forestación: todo el parque estará forestado. Anualmente se destinará una partida.
- Playas de estacionamiento para automóviles y playa de camiones.
- Balanza de uso comunitario.
- Energía eléctrica de media tensión.
- Telefonía e Internet.
- Vigilancia y Control de ingreso y egreso las 24 hs.
- Gas Industrial de alta y media presión.
- Red de Desagües cloacales e industriales.
- Centro de Servicios: Se construirá en los espacios comunes un Centro de Servicios, destinado a la instalación de: mini-banco, sala primeros auxilios, bomberos, comedor, oficinas de administración, sala de reuniones.